

TABLOUL
cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2013

I. CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite si taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI				
VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice				
Art. 251. (3)	Nivelurile pentru anul 2013 conform H.C.J. nr. 144/2012		Nivelurile aplicabile pentru anul 2013 conform H.G.R. nr. 1309/2012	
TIPUL CLADIRII	Valoarea impozabila in lei/m ²			
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	915,00	542,00	935,00	555,00
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	249,00	156,00	254,00	159,00
C. Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	156,00	140,00	159,00	143,00
D. Cladire – anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	93,00	61,00	95,00	63,00
E. In cazul in care contribuabilul detine la aceeasi adresa incaperi la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A – D.	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul in care contribuabilul detine la aceeasi adresa incaperi la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A – D.	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Incepand cu data de 1 ianuarie 2007 , pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ - teritoriale,concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice , se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Art. 267 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	Nivelurile pentru anul 2013 conform H.C.J. nr. 144/2012	Nivelurile aplicabile pentru anul 2013 conform H.G.R. nr. 1309/2012	Nivelurile propuse pentru anul 2013
	Taxa – lei /m ²	Taxa – lei /m ²	Taxa – lei /m ²
0	1	2	3
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism			
a) pana la 150 mp inclusiv	5,00	5,00 – 6,00	5,00
b) intre 151 si 250 mp inclusiv	6,00	6,00 – 7,00	6,00
c) intre 251 si 500 mp inclusiv	8,00	7,00 – 9,00	8,00
d) intre 501 si 750 mp inclusiv	10,00	9,00 – 12,00	10,00
e) intre 751 si 1.000 mp inclusiv	12,00	12,00 – 14,00	12,00
f) peste 1.000 mp	12,00 + 0,01 lei lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	14,00 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	14,00 + 0,01 lei lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²
Art. 267 alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).			
Art. 267 alin. (3) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.			
Art. 267 alin. (4) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	7,00 pentru fiecare m ² afectat	Intre 0,00 si 8,00 inclusiv pentru fiecare m ² afectat	7,00 pentru fiecare m ² afectat
Art. 267 alin. (5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.			
Art. 267 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.			
Art. 267 alin. (7) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	7,00 pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	Intre 0,00 si 8,00 inclusiv, pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	7,00 pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie
Art. 267 alin. (8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente.			

Art. 267 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri. In cazul desfiintarii partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea din constructie care urmeaza a fi demolata.

Art. 267 alin. (10) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Art. 267 alin. (11) Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	10,00 pentru fiecare racord	Intre 0,00 si 13,00 inclusiv, pentru fiecare racord	10,00 pentru fiecare racord
Art. 267 alin. (12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Judetean	13,00	Intre 0,00 si 15,00 inclusiv	13,00
Art. 267 alin. (13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	7,00	Intre 0,00 si 9,00 inclusiv	7,00

Art. 267 alin. (14) Pentru taxele prevazute in prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie, se aplica urmatoarele reguli:
a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;
b) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;
c) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;
d) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma suplimentara datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

Art. 267 alin. (15) In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica, valoarea reala a lucrarilor de constructii nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 251.

CAPITOLUL XIII – SANCTIUNI **

Art. 294 alin. (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

Art. 294 alin. (2) Constituie contraventii urmatoarele fapte:
a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. art. 267 alin. (14) lit. b), art.;
b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art., art. 267 alin. (14) lit. b), art.

Art. 294 alin. (3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la ¹⁾ lei la ²⁾ lei, iar cea de la lit. b) cu amenda de la ³⁾ lei la ⁴⁾ lei.	Nivelurile pentru anul 2013 conform H.C.J. nr. 144/2012	Nivelurile aplicabile pentru anul 2013 conform H.G.R. nr. 1309/2012
	63,00 ¹⁾	70,00 ¹⁾
	253,00 ²⁾	279,00 ²⁾
	253,00 ³⁾	279,00 ³⁾
	632,00 ⁴⁾	696,00 ⁴⁾

Art. 204 alin. (5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

Art. 204 alin. (6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) se majorează cu 300%, respectiv contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la ¹⁾ lei la ²⁾ lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la ³⁾ lei la ⁴⁾ lei.	Nivelurile pentru anul 2013 conform H.C.J. nr. 144/2012	Nivelurile aplicabile pentru anul 2013 conform H.G.R. nr. 1309/2012
	253,00 ¹⁾	280,00 ¹⁾
	1.011,00 ²⁾	1.116,00 ²⁾
	1.011,00 ³⁾	1.116,00 ³⁾
	2.528,00 ⁴⁾	2.784,00 ⁴⁾

** În conformitate cu prevederile punctului 260 din H.G.R. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care se apreciază de către agenții constatatori că faptele comise de contribuabili sunt de gravitate redusă, se poate aplica drept sancțiune contravențională **avertismentul**, în condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

LISTA

actelor normative si a hotararilor Consiliului Judetean Braila, prin care s-au instituit/stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent

1. Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
2. Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
3. Hotararea Consiliului Judetean nr. 126/12.12.2006, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale p anul 2007.
4. Hotararea Consiliului Judetean nr. 188/12.12.2008, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale p anul 2009.
5. Hotararea Consiliului Judetean nr. 131/30.11.2009, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale p anul 2010.
6. Hotararea Consiliului Judetean nr. 160/21.12.2010, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale p anul 2011.
7. Hotararea Consiliului Judetean nr. 162/21.12.2011, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale p anul 2012.
8. Hotararea Consiliului Judetean nr. 144/20.12.2012, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale p anul 2013.